

SOCIETE ANONYME COURBET

Société anonyme au capital de 225 000 euros
Siège social : 59, Avenue Victor Hugo – 75016 PARIS
552 108 540 RCS PARIS

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2022

K & A

KAUFMANN & ASSOCIES
8, avenue Bertie Albrecht
75008 PARIS

Tél. : 01.45.62.01.17

Fax : 01.45.62.01.18

E-Mail : ekaufmann@k-a.fr

A l'assemblée générale de la société,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions et engagements réglementés.

Il nous appartient de vous communiquer sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles, ainsi que les motifs justifiant de l'intérêt pour la société, des conventions et engagements dont nous avons été avisés ou que nous aurions découverts à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions et engagements. Il vous appartient selon les termes de l'article L.225-38 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et engagements en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R.225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions et engagements déjà approuvés par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions autorisées et conclues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée et conclue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 225-38 du code de commerce.

Conventions non autorisées préalablement :

En vertu des articles L. 225-42 et L. 823-12 du code de commerce, nous vous signalons que les conventions suivantes n'ont pas fait l'objet d'une autorisation préalable de votre conseil d'administration.

Rachat des titres OTT PROPERTY :

- *Personne concernée :* M. Jean-François OTT, actionnaire de la SOCIETE ANONYME COURBET à compter du 31 décembre 2021 et associé de la société OTT HERITAGE.
- *Modalités :* En date du 16 mai 2022, la société OTT HERITAGE a cédé 90% du capital social de la société OTT PROPERTY à la société SOCIETE ANONYME COURBET. Le paiement du montant de l'opération s'est effectué par inscription en compte courant au bénéfice du cédant dans les comptes du cessionnaires.
- *Montant de l'opération :* 1 500 000 €.



**CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE DONT L'EXECUTION S'EST
POURSUIVIE SUR L'EXERCICE**

En l'application de l'article R.225-30 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

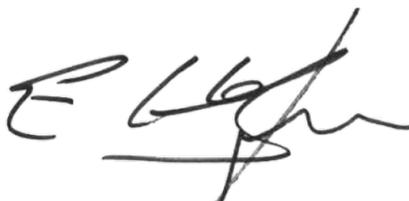
Contrat d'emprunt avec PADIR :

- *Personne concernée* : M. Alain DUMENIL, actionnaire de la SOCIETE ANONYME COURBET jusqu'au 30 décembre 2021 et gérant de PADIR.
- *Modalités* : Emprunt contracté auprès PADIR pour un montant de 73 300 € remboursable in fine en juin 2023 avec possibilité de remboursements anticipés. Le taux d'intérêt calculé est EURIBOR 1 an + 1%. Remboursement de l'emprunt le 29 août 2021.
- *Solde de l'emprunt au 30 juin 2022* : néant.
- *Charges d'intérêts comptabilisées sur l'exercice* : 60 €.

Fait à Paris, le 02 février 2023.

KAUFMANN & ASSOCIES

Représentée par



Emmanuel KAUFMANN

Associé