

## **SOCIETE ANONYME COURBET**

Société anonyme à conseil d'administration au capital de 862.000 €

Siège social : 58, avenue d'Iéna - 75116 Paris

552 108 540 RCS Paris

*(ci-après désignée la « Société »)*

### **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE ET EXTRAORDINAIRE DE LA SOCIETE DU 28 JUIN 2024**

#### **EXPOSE SOMMAIRE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE**

#### I - SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Nous vous rappelons que l'activité de la Société consiste principalement en la prise d'intérêts, sous une quelconque forme, dans toutes sociétés et/ou entreprises industrielles et commerciales.

Au cours de l'exercice clos le 30 juin 2023, l'activité de la Société a été marquée par les points suivants :

- l'acquisition le 7 septembre 2022 de 66,70% du capital de la société Hôtelière Chauny et Cannes ;
- l'acquisition complémentaire le 23 septembre 2022 de 9,90% du capital de la société OTT Property ;
- les acquisitions le 31 octobre 2022 de 99,97% du capital de la société SCI Ottan, 99,93% du capital de la société La Pragoise, de 100% du capital de la SCI Ottelier Services la Bourboule et de 100% du capital de la société Ottelier Services Cannes ;
- l'acquisition le 6 février 2023 de 100% du capital de la Société Cannes Enseignement Professionnel
- l'acquisition le 30 mars 2023 de 100% du capital de la société Maison Santa Anna ;

Nous vous signalons également l'acquisition le 20 septembre 2022 par la filiale Société Hôtelière Chauny Cannes de 66,66% du capital de la société The Hollywood Hôtel Cannes, auprès de la société Ott Héritage.

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire des actionnaires du 30 mars 2023 :

- le capital a été augmenté d'une somme de 88.582,21 euros pour le porter de 225.000 euros à 313.582,21 euros par apports en numéraire et émission de 2.500.000 actions nouvelles émises au prix de 1,20 euros (soit 0,03543289 euro de pair et 1,16456711 euro de prime d'émission), les 2.500.000 actions nouvelles ayant été intégralement souscrites par la société OTT Héritage,
- le capital a ensuite été augmenté d'une somme de 2.911,417,79 euros pour le porter de 313.582,21 euros à 3.225.000 euros par incorporation d'une somme de 2.911.417,79 euros prélevée sur la prime d'émission et élévation du pair de chaque action de 0,03543289 euro à 0,3644054 euro,

- enfin, pour assainir la situation financière et reconstituer les capitaux propres à hauteur de plus de la moitié du capital social, le capital a été réduit d'une somme de 2.363.000 euros afin de le ramener de 3.225.000 euros à 862.000 euros par apurement du compte report à nouveau débiteur à due concurrence et diminution du pair de chacune des 8.850.033 actions.

Le montant de nos capitaux propres qui étaient négatifs au cours de l'exercice clos au 30 juin 2022 sont désormais positifs et s'établissent à la clôture de l'exercice 2023 à la somme de 719.493 euros.

## **II - EVENEMENTS IMPORTANTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Nous vous signalons les faits suivants :

- Acquisition le 15 décembre 2023 de 100% du capital social de la société GrandHôtel Mozart ;
- Acquisition le 22 février 2024 auprès de la société Ott Héritage de 10% du capital social de la société Anchorage Héritage ;
- Création le 22 février 2024 de la SAS Campus International Cannes, filiale à 100% de la Société Cannoise d'Enseignement Professionnel ;
- Augmentation du capital social de 440.000 euros de notre filiale la société La Pragoise le 22 mai 2024 réservée à un tiers, la société SPV8 gérée par la société Parallèle Invest ;
- Acquisition le 4 juin 2024 de 100% du capital social de la SAS Hôtel Christ-Roi, propriétaire des murs et du fonds de commerce d'un hôtel de 180 chambres à Lourdes,
- Concernant la filiale The Hollywood Hôtel Cannes, dans le cadre d'un financement obligataire court terme structuré par Clubfunding pour la réalisation de travaux sur l'hôtel Hollywood, les deux actionnaires (Société Hôtelière Chauny Cannes et Francisci Spolka Lomanditowa scs) ont consenti une convention de fiducie. Cela permet au fiduciaire BD Fiducie (situé au 19 bis Cours des Arts et Métiers, 13100 Aix-en-Provence) d'administrer les titres de la société The Hollywood Hôtel Cannes jusqu'au remboursements de cet emprunt obligataire.

## **III - EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

La Société souhaite poursuivre le développement de son activité. La nouvelle stratégie consiste à acquérir ou prendre en location des biens immobiliers à valeur patrimoniale pour les repositionner, les exploiter ou les revendre. L'exploitation en hébergement touristique est la principale destination visée.